

4 500 €

Location saisonnière villa

5 pièces

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Exposition : sud ouest

Vue : mer panoramique

Eau chaude : électrique

État intérieur : neuf

Prestations :

Piscine 11 X 5, Chauffage par le sol,  
Jacuzzi spa, Climatisation Réversible,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Portail automatique, Quartier calme

4 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



### Villa 01120 Vallauris

Disponible à partir du 01/09/2024, location meublée DE SEPTEMBRE A JUIN. Villa de 2014 Moderne de 250m<sup>2</sup> terrain 1500m<sup>2</sup>, Sur les hauteurs de Vallauris limite Antibes sur mer panoramique Cap d'Antibes. Location meublée de septembre a juin, possibilité de louer en longue durée à l'année à 6 700€. Loyer 4 50000€/mois (edf et eaux à reprendre) Entretien piscine et jardin inclus. Caution 2 mois de loyers. Honoraire agence 4 500€ TTC Bail meublé saisonniere Piscine 11X5, Jacuzzi, 4 chambres, clim. Réversible, chauffage au sol, prestation haut de Gamme. Votre Contact DI PONIO Fabrice 06.20.96.65.51 Gérant Possibilité résidence principale 13€ le m<sup>2</sup>

