## 799 € / mois

Location appartement

studio

Surface: 35 m<sup>2</sup>

Exposition: Sud ouest

Vue: Jardin

Eau chaude : Collective État intérieur : Bon Standing : Résidentiel

## Prestations:

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 17/09/2024 - Prix T.T.C





## Appartement 750 Juan-les-Pins

Envie d'un cadre de vie idyllique à Juan-les-Pins Venez découvrir ce magnifique studio meublé de 35 m², situé dans la résidence Bijou plage, au calme et sécurisée. Situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de 2 étages, il offre une vue jardin qui saura vous séduire. L'appartement est exposé Sud Ouest, ce qui vous garantit une luminosité maximale. Il dispose d'une terrasse de 10 m² pour profiter des beaux jours. Composé d'une salle de bain et d'un WC, le bien est équipé d'une cuisine américaine entièrement équipée. Profitez du confort d'un chauffage individuel avec climatisation réversible, d'un ascenseur et d'une porte blindée. L'état intérieur est bon, il n'y a plus qu'à poser vos valises! Pour votre confort, l'appartement est aussi équipé de volets roulants électriques et vous bénéficiez d'une place de parking. Ce bijou n'attend plus que vous ! Juan-les-Pins, située à 06160 est une destination idéale pour l'acquisition d'un studio grâce à ses nombreux attraits immobiliers. Célèbre pour ses plages de sable fin et son climat méditerranéen doux, elle offre un cadre de vie exceptionnel alliant nature et urbanisme. La ville bénéficie d'une forte valorisation immobilière apportée par la proximité de l'animation du centre-ville, la présence de commodités et d'une



