

1 300 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 752 Juan-les-Pins

Magnifique T3 à la location situé dans un quartier Bord de mer à Juan-les-Pins. Cet appartement moderne de 76 m<sup>2</sup> se situe au 1er étage d'une résidence résidentielle de 5 étages. Il saura vous charmer par son séjour spacieux de 34 m<sup>2</sup> et sa terrasse de 12 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente. Ses 2 chambres, sa salle de bain et son toilette sont parfaitement conçus pour un confort optimal. Sa cuisine américaine équipée, sa climatisation réversible et son système de chauffage individuel vous garantiront un confort en toute saison. Vous profiterez d'une vue citadine, une double exposition au sud et au nord et d'une lumière agréable tout au long de la journée. La résidence est sécurisée, équipée d'un ascenseur, de volets roulants électriques et d'une porte blindée. Elle comprend une place de parking. L'appartement, en bon état, est proposé en location meublée. Venez le découvrir, il n'attend que vous! Juan-les-Pins, située à 06160, est une destination de choix pour l'achat d'un appartement de 3 pièces. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié sur la Côte d'Azur, entre Cannes et Nice, offrant une douceur de vivre inégalable et un attrait touristique fort. La ville est particulièrement appréciée pour ses superbes plages de sable fin et sa proximité

