

360 000 €

Professionnel local commercial

Surface : 80 m²

Exposition : Sud nord

Prestations :

Ascenseur, Immeuble collectif, Interphone,
Gardiennage, Climatisation, Accès
handicapé



Local commercial 754 Antibes

ANTIBES - Port - EXCLUSIVITE Idéalement situé dans le centre d'Antibes, à 2 pas de la gare et du Port (et de leurs parkings...), ce local commercial situé en rez-de-chaussée d'une belle résidence de 2000, vous offre 80m² de pleine modularité. Une vitrine de 6m linéaire donne sur rue et permet un accès immédiat depuis la chaussée. En fonction de vos besoins, vous pourrez aménager cet espace en open-space ou le diviser en bureaux et salles de réunion. Complété par 2 parkings au sous-sol du bâtiment, ce beau local constitue une belle opportunité soit pour y exercer votre activité, soit à titre d'investissement locatif. Valeur Locative : entre 1.400€ et 1.500€ hors charges / mois Copropriété de 163 lots principaux - surface Carrez : 80,03m² - charges courantes par an : 1.512 € - Mandat exclusif N.754 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Document non contractuel

13/11/2024 - Prix T.T.C

