

195 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Année construction : 1953

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 758 Antibes**

Antibes - Plein centre Ce charmant 2 pièces entièrement rénové et meublé dispose de nombreux atouts : une situation au cœur de la ville tout en étant parfaitement au calme, une rénovation de grande qualité avec climatisation, double vitrage, volets roulants motorisés, porte blindée et une décoration tendance. Si vous cherchez un pied à terre ou faire un investissement locatif, cet appartement prêt à vivre sera parfait pour vous ! Copropriété de 19 lots - charges courantes par an : 828€ - surface Carrez : 30m<sup>2</sup> - Mandat co-exclusif N. 758 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Informations générales :

Charges courantes annuelles 828 €

Bien en copropriété

19 lots dans la copropriété 195 000 € honoraires d'agence 5,64% à la charge de l'acheteur inclus

