

795 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 759 Antibes

**ANTIBES - VUE MER PANORAMIQUE - EXCLUSIVITE** Dans une résidence de référence avec gardien et piscine, ce beau 3 pièces en dernier étage, ouvrant sur une terrasse de 43m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue époustouflante sur la mer, le port, le cap d'Antibes et les montagnes du Mercantour. L'appartement bénéficie d'un agencement très agréable avec son séjour prolongé par une terrasse en partie couverte, une cuisine équipée, 2 chambres avec leur salle de douche, 2 wc. La terrasse est parfaite pour profiter du soleil ou diner entre amis autour d'une grande table. Elle dispose également d'une douche extérieure. L'appartement est entièrement climatisé et dispose de grands placards de rangement. Au sous-sol, un grand garage double et une cave complètent le confort de ce bien d'exception qui conviendra aussi bien comme résidence principale ou secondaire.

Copropriété de 43 lots d'habitation - charges courantes par an : 6.500€ - surface : 77,75 m<sup>2</sup> - mandat exclusif N. 759 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Informations générales :

