

636 000 €

**Achat duplex**  
**3 pièces**  
**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1997**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Individuelle électrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres  
3 terrasses  
2 salles de douche  
2 toilettes  
2 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
04/04/2025 - Prix T.T.C



### Duplex 772 Antibes

ANTIBES - ILETTE- EXCLUSIVITE Exceptionnel 3 pièces en duplex au dernier étage d'une jolie petite résidence idéalement placée et parfaitement au calme. L'appartement, traversant, ouvre sur une terrasse Sud de 26m<sup>2</sup> et une seconde Nord de 32m<sup>2</sup> pour profiter pleinement de toutes les saisons. Au 1er niveau se trouve une belle chambre ouvrant sur une 3e terrasse, une salle de douche avec toilettes et un escalier menant au niveau supérieur comprenant un séjour traversant ouvrant de part et d'autre sur les 2 grandes terrasses, une cuisine US équipée, une chambre avec sa salle de douche et toilettes. Au sous-sol du bâtiment, 2 parkings superposés et une cave. Copropriété de 10 lots principaux - charges courantes par an : 2.424 € - surface Carrez : 57,60 m<sup>2</sup> - 10 lots d'habitation - Mandat exclusif N. 772 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 424 €

Bien en copropriété

