

450 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 773 Antibes

ANTIBES - PONTEIL - EXCLUSIVITE Ce grand 4 pièces de 87m<sup>2</sup> en avant-dernier étage présente un potentiel très intéressant à exploiter. Bénéficiant d'une belle vue dégagée et d'un bel ensoleillement Est-Ouest, l'appartement dispose d'un double séjour ouvrant sur balcon, de 3 chambres, d'une cuisine ouvrant sur loggia. De nombreuses possibilités d'aménagement et des travaux de rénovation vous permettront d'obtenir un bel espace de vie particulièrement bien situé dans le centre d'Antibes. Un garage de plain-pied et une cave complètent le bien.

Copropriété de 17 lots d'habitation - Surface : 86,88m<sup>2</sup> - charges courantes par an : 2.544€ - Mandat EXCLUSIF N. 773 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 544 €

Bien en copropriété

17 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence 5,67% à la charge de l'acheteur inclus

