

235 000 €

**Achat appartement**

**studio**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1942 Antibes

Antibes au cœur du quartier LACAN et aux pieds des rues piétonnes, notre agence vous propose un grand studio de 44m<sup>2</sup> donnant sur profonde terrasse de 10m<sup>2</sup>. Situé en étage élevé d'une résidence de qualité construite en 1981, l'appartement jouit d'une vue splendide sur le jardin d'Eden. Doté d'une cuisine américaine aménagée, il offre un espace de vie confortable de 30m<sup>2</sup>. Avec des travaux de rénovation plusieurs aménagements possible s'offre à vous, la résidence est sécurisée, avec ascenseur et dispose d'un environnement calme. L'offre comprend également une salle de bain, un WC, une terrasse et une cave. Possibilité d'acquérir un garage. Un bien à saisir !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 212 €

Bien en copropriété

177 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

