

470 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Stores électriques, Volets roulants  
électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

10/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1962 Antibes

En plein cœur d'Antibes a deux pas du quartier Lacan/ port et vieil Antibes. Dans une résidence récente norme PMR., venez découvrir ce spacieux 4 pièces traversant d'environ 80m<sup>2</sup> (76 m<sup>2</sup> carrez) bénéficiant d'une profonde terrasse. Une belle entrée avec placard dessert une cuisine séparée, le salon salle à manger ainsi que l'espace nuit. Les trois chambres bénéficient de placards intégrés ainsi que deux salles de douche avec Wc. Une place de parking facile d'accès complète le bien. Bien rare a la vente.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

470 000 € honoraires d'agence inclus

