

890 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 78 m<sup>2</sup>**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1882 Antibes

ANTIBES - Vieille ville, emplacement exceptionnel, à 50 mètres du port et des plages de sable : Notre agence Azur Sud Immobilier vous propose, ce superbe et lumineux 3 pièces en dernier étage, entièrement rénové avec matériaux de qualité, ouvrant sur une profonde terrasse d'une surface de 11 m<sup>2</sup>. Cet appartement dispose d'une seconde terrasse sur le toit de 14m<sup>2</sup> avec vue à 360° et vue mer panoramique, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée avec salle à manger, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bains / douches avec WC, et de nombreux rangements. Proche de toutes les commodités, restaurants, marché provençal, plage de la gravette, etc.. Fort rendement locatif ( 60 000 € annuel ) Rare à la vente !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 632 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 890 000 € honoraires d'agence inclus

