

160 000 €

**Achat appartement  
studio**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Climatisation, Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1489 Antibes

**IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF** Nous vous proposons ce grand studio de 33 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier résidentiel calme d'Antibes (Les Combes). Vous profiterez d'une agréable terrasse de 12 m<sup>2</sup> offrant un bel aperçu mer. Le bien est situé en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence sécurisée de 4 étages, dotée d'un ascenseur, gardien et piscine. Bien exposé, ce logement lumineux comprend une cuisine aménagée, un séjour spacieux de 20 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec WC. À noter que le chauffage et l'eau chaude sont individuels. Une cave complète ce bien. Offrez-vous un coin de tranquillité sur la côte d'Azur !

Appartement vendu occupé en bail vide (échéance 15/10/2024). Loyer mensuel 620 €. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 128 €

Bien en copropriété

66 lots dans la copropriété 160 000 € honoraires d'agence 5,63% à la charge de l'acheteur inclus

