

325 000 €

**Achat dernier étage**

**2 pièces**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

25/11/2024 - Prix T.T.C



### Dernier étage 1507 Antibes

Antibes Hauteurs, Aux abords du quartier purgatoire, un appartement de standing résidentiel vous est proposé à l'achat. Ce T2 de 56m<sup>2</sup>, localisé au dernier étage d'un immeuble bien entretenu de 4 niveaux, construit en 1980, offre un cadre de vie calme et sécurisé. Vous profiterez d'une vue dégagée depuis votre logement. À rafraîchir, il se compose d'une chambre, une salle de bain, un WC et une cuisine aménagée. Il conviendra d'ajouter une touche de convivialité avec une large terrasse d'angle. Les prestations incluent un ascenseur, double vitrage, volets roulants motorisés et une piscine. L'eau chaude est collective et le chauffage mixte. Une belle opportunité à saisir. Un garage et une cave viennent compléter ce bien.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 460 €

Bien en copropriété

325 000 € honoraires d'agence inclus

