

235 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1989

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 1529 Antibes**

SECTEUR JULES GREC - DERNIER ETAGE VUE MER Dans un secteur prisé d'Antibes, au calme absolu, nous vous proposons ce superbe T2 d'une surface de 35 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 11 m<sup>2</sup> et sa vue mer panoramique ! Au dernier étage d'un immeuble résidentiel, construit en 1989 et présentant un bon état général, vous apprécierez sa belle terrasse plein sud et l'ensoleillement tout au long de la journée. Côté commodités, l'appartement dispose d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Il bénéficie aussi de multiples prestations : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, volets roulants électriques et une piscine. Un environnement résidentiel et un espace arboré font de ce bien un véritable havre de paix. Un emplacement de parking extérieur vient compléter ce bien. Actuellement loué en meublé, ce bien sera disponible dès le 31/12/2025. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 800 €

