

139 900 €

**Achat appartement  
studio**

**Surface : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Sud

**Vue :** Sans vis à vis

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Bon

**Standing :** Résidentiel

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Climatisation, Volets  
roulants électriques, Piscine, Parking  
visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

24/04/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 1532 Antibes

À Antibes, dans le secteur recherché de Jules Grec, ce studio en rez-de-jardin est une opportunité idéale pour un premier achat, un pied-à-terre sur la Côte d'Azur ou un investissement locatif de qualité. Situé au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue avec ascenseur, piscine, tennis et parkings visiteurs, l'appartement offre un cadre de vie agréable et pratique. Le studio se compose d'une pièce de vie lumineuse et bien agencée, ouverte sur une cuisine américaine équipée moderne. Le séjour s'ouvre par une large baie vitrée sur un extérieur de 15 m<sup>2</sup> à l'abri des regards, orienté plein sud, parfait pour profiter du climat méditerranéen en toute tranquillité. L'espace nuit est facilement modulable, et l'ensemble bénéficie d'une climatisation réversible, de double vitrage et volet roulant pour un confort optimal tout au long de l'année. Le studio est vendu avec une cave et une place de stationnement, complétant ainsi les prestations de ce bien fonctionnel. Disponible immédiatement, ce studio est situé à proximité des commodités, des transports et des accès autoroutiers.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 224 €

Bien en copropriété

139 900 € honoraires d'agence inclus