

495 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2731 Antibes

Antibes - Bas Laval, à quelques minutes à pied du centre-ville, dans un petit immeuble de 8 copropriétaires, au calme, entouré de verdure, venez découvrir ce grand appartement de 86 m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec un grand placard, un lumineux salon avec cheminée prolongé par une grande cuisine. Aux beaux jours, vous pourrez profiter d'une profonde terrasse ensoleillée avec une vue dégagée sur un espace boisé classé. Trois chambres, une salle de bains (avec fenêtre) et une salle d'eau complètent ces pièces de vie. Par ailleurs, la copropriété permet l'usage d'une tonnelle pour pouvoir réunir ponctuellement avec convivialité les amis ou la famille autour du barbecue ou du four à pizza ! Et pour votre confort, un parking dans la cour sécurisée, un garage et une cave sont vendus avec l'appartement. Faibles charges de copropriété par ailleurs. À visiter sans tarder !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 530 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 495 000 € honoraires d'agence inclus

