

264 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Gardien

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/10/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 2738 Antibes**

Charmant appartement 2 P à la vente dans le quartier prisé de Fontmerle à Antibes. Ce bien de 46 m<sup>2</sup> est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble résidentiel de qualité. Jouissant d'une exposition plein sud agrémenté d'un jardin privatif de 145 m<sup>2</sup>. Cet appartement comprend un séjour spacieux de 22 m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse 16m<sup>2</sup> et beau jardin, une cuisine indépendante, une chambre avec placard, une salle de bain et toilettes. Il dispose d'un parking en sous-sol et une cave. Rafraîchissements à prévoir. Prestations incluses : Ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, au calme, volets roulants électriques, piscine et gardien.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 328 €

Bien en copropriété

82 lots dans la copropriété 264 000 € honoraires d'agence inclus

