

449 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Demi-luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2746 Antibes

Dans le quartier St Jean à Antibes, bel appartement de 4 pièces de 77m<sup>2</sup> dans résidence de standing. Il comprend un séjour spacieux de 22m<sup>2</sup> donnant sur terrasse, une cuisine indépendante aménagée possibilité US, trois chambres, une salle de bain, une salle de douche et toilette. Exposé sud avec une vue dégagée. Les prestations incluent ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, porte blindée, climatisation, volets roulants électriques et une piscine dans la résidence. Un garage, une place de parking et une cave complètent ce bien. L'état intérieur de l'appartement est bon. C'est une véritable opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à s'installer dans un quartier résidentiel et calme !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 012 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété 449 000 € honoraires d'agence inclus

