

395 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2761 Antibes

Très beau 3 pièces traversant et lumineux ,en parfait état , situé en centre- ville, proche des commerces, du Port Vauban et de la Place de Gaulle. Il est composé d'une entrée avec porte blindée, placards,, beau séjour de 24 m 2 climatisé, ouvert sur cuisine américaine 9m2 et terrasse de 8.20m2, dégagement avec placards, belle salle de douche, wc indépendant ,deux chambres ( 11.52 m2 et 10.83 m2) donnant sur balcon de 4.60m2.Une cave et un parking sous sol complètent ce bien . Exclusivité .renseignements 06.12.21.29.47

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 496 €

Bien en copropriété

128 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

