

220 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1997

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2793 Antibes

Dans une belle petite résidence de 2 étages seulement à 10 minutes du centre-ville, de la gare et proche de la mer, agréable et lumineux 2 pièces ouvrant sur une jolie terrasse 11,4 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la verdure, sans vis à vis et au calme. L'appartement est composé d'une entrée avec rangement, séjour avec cuisine équipée, belle terrasse, chambre avec placard, salle de douche, Wc indépendant, grand garage en sous sol. La situation des risques auxquels ce bien est exposé est consultable sur le site <https://www.georisques.gouv.fr>

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 440 €

Bien en copropriété

59 lots dans la copropriété 220 000 € honoraires d'agence inclus

