

315 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Petite copropriété, Calme, Immeuble ravalé, Résidentiel, Cave 5m<sup>2</sup>, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 92 Antibes

ANTIBES EST - BIOT - Découvrez ce F3 bis avec VUE MER situé proche de la plage, des commerces et des transports (Gare Antibes - Est - Biot, bus etc..). Ce trois pièces a de nombreux atouts tels que sa splendide vue mer, sa belle terrasse PLEIN SUD de 13m<sup>2</sup>. Le bien dispose d'une entrée avec placards, d'une cuisine indépendante amenant sur une pièce supplémentaire (bleu sur les photos) qui peut faire un bureau ou chambre de bébé, d'un séjour, de deux belles chambres avec grands placards, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Ce bien est vendu avec une cave saine au rez-de-chaussée. GRAND PARKING COLLECTIF DONC STATIONNEMENT FACILE.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 886 €

Bien en copropriété

28 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence inclus

