

395 000 €

**Achat rez-de-jardin**

**3 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Garage de 20m<sup>2</sup>, Volets roulants électriques, Second stationnement

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Rez-de-jardin 92 Antibes

ANTIBES - CHEMIN DU PUY - Dans une résidence sécurisée et à taille humaine, vous trouverez ce rez-de-jardin surélevé avec aperçu mer. Le trois pièces de 76m<sup>2</sup> dispose d'une entrée avec placards, d'un séjour avec cuisine américaine, deux belles chambres avec placards, une salle de bain et un wc séparé. Les points forts sont la terrasse de 52,5m<sup>2</sup>, de double vitrage dans l'appartement ainsi qu'un garage de 20m<sup>2</sup> avec porte électrifiée et un second stationnement inclus. Appelez nous pour une visite.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 940 €

Bien en copropriété

25 lots dans la copropriété 395 000 € honoraires d'agence inclus

