

190 800 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Proche port,  
Eau chaude dans les charges, Eau froide  
dans les charges

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

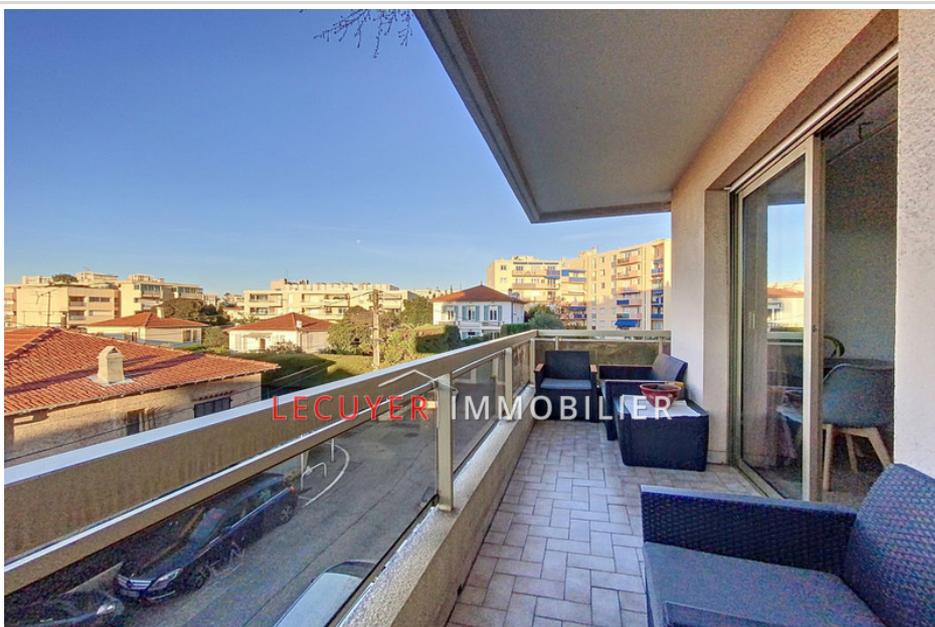
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 51344 Antibes

Antibes - Proche du port Appartement 2 pièces de 38 m<sup>2</sup> de surface habitable avec terrasse, situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

L'emplacement est idéal par sa proximité avec le port Vauban, les commerces, les écoles, les axes routiers et les transports en commun (gare routière et gare ferroviaire). Ce bien possède une belle vue dégagée sur les quartiers résidentiels d'Antibes. Étant exposé au Sud-ouest, il dispose également d'une bonne luminosité. Vendu avec stationnement en sous-sol. Honoraires d'agence à charge acquéreur(s) : 180.000€ + 10.800€ d'honoraires.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 328 €

Bien en copropriété

21 lots dans la copropriété 190 800 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

