

381 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques, Gardien, Digicode

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Antibes

Antibes, Jules Grec à proximité du centre-ville, de la gare SNCF et des infrastructures sportives et culturelles, appartement type 3 pièces à la vente au 1er étage d'une copropriété dont nous sommes Syndic. L'appartement traversant de plus de 70m<sup>2</sup> est à rénover mais il offre de belles perspectives : un beau séjour ouvrant sur une large terrasse et son balcon circulaire ( plus de 16m<sup>2</sup> au total), une cuisine indépendante donnant sur le balcon filant, 2 chambres, une salle de bain et un wc indépendant. Un garage individuel fermé complète le bien.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 256 €

Bien en copropriété

381 000 € honoraires d'agence inclus

