

370 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Calme, Volets roulants électriques, Digicode

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

18/12/2024 - Prix T.T.C

Visuel réalisé à l'aide d'IA



## Appartement 2327 Antibes

Antibes Val Claret, exceptionnel appartement en 4ème et dernier étage avec vue mer panoramique à vendre dans notre agence, en exclusivité. Officiellement et à l'origine conçu en type 4 pièces (en 3 pièces actuellement avec double séjour d'environ 30 m<sup>2</sup> facilement refermable) cet appartement nécessitant des travaux de rénovation a un potentiel énorme et des critères immobiliers rarissimes et demandés sur le marché : dernier étage, en angle, vue mer panoramique. Nous avons réalisé quelques visuels de home staging via Intelligence Artificielle pour faciliter votre projection dans les lieux. Le bien est constitué d'un séjour salle à manger, d'une cuisine indépendante équipée, de 2 chambres (potentiellement 3), d'un dressing, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Une cave et un parking extérieur privatif complètent le produit. Eau chaude et chauffage collectif dans les charges.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 4 200 €

Bien en copropriété

58 lots dans la copropriété 370 000 € honoraires d'agence 5,41% à la charge de

Visuel réalisé à l'aide d'IA

