

425 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Stores électriques, Volets roulants électriques, Gardien, Digicode

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2336 Antibes

À vendre, Antibes Jules Grec à proximité immédiate de commerces de proximité, des commodités de transports publics (bus / trains), des infrastructures sportives (piscine) et culturelles, beau T3 au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence dont nous sommes Syndic. La copropriété est très bien entretenue et bien fréquentée, avec gardien et va être fermée prochainement par un nouveau portail dessiné par une architecte. Au centre de l'ensemble immobilier un joli jardin arboré. L'appartement est au calme, bénéficie d'une triple exposition grâce à sa position en angle et est en très bon état général. Vous pouvez poser directement vos valises. Il se compose d'un lumineux séjour donnant sur une grande terrasse (+ balcon filant accessible également depuis la cuisine), une cuisine indépendante moderne et intelligemment aménagée, des grands placards dans le hall, 2 belles chambres (avec parquet) dont une avec placard sur mesure, salle de bain refaite et wc indépendant avec lave main. Volets électriques, stores électriques. Un garage en sous-sol complète le bien. Coup de coeur possible.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 160 €

