

265 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Digicode

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C

Visuel réalisé par IA - non contractuel



## Appartement 2335 Juan-les-Pins

À vendre, boulevard Wilson, appartement type 3 pièces, traversant de 60 m<sup>2</sup> au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence bien entretenue, climatisé, avec double vitrage côté Wilson, deux balcons et un beau garage électrifié en sous-sol (+grand parking visiteur en sus fermé par portail). Situé en centre-ville d'Antibes Juan-les-Pins, avec tous les commerces et services au pied de l'immeuble, à pied à seulement 12min de la plage du Ponteil d'un côté et 12 min de la place De Gaulle de l'autre côté, sa situation géographique est optimale. Proche du lycée Audiberti. Séjour de 15,30 m<sup>2</sup>, deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, salle de bain et WC indépendants, cuisine indépendante. Placards. En état à moderniser, mais de belles possibilités. Nous avons réalisé des visuels de HOME STAGING par IA pour faciliter votre projection. Charges de 150 euros/mois avec eau froide et chauffage inclus, eau chaude par chaudière gaz individuelle. À ne pas manquer.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

265 000 € honoraires d'agence inclus

Visuel réalisé par IA - non contractuel

