

450 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

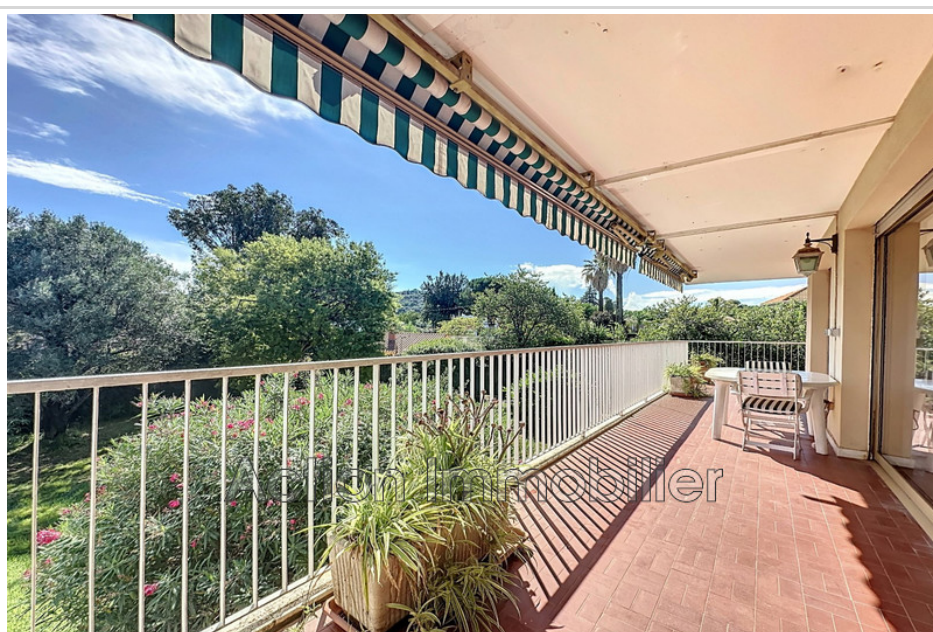
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5702 Juan-les-Pins

À Vendre : Superbe 3 Pièces avec grande terrasse à deux pas des plages de l'île ! Rarissime et très belle opportunité, venez découvrir cet appartement de 3 pièces, composé de 2 chambres, une cuisine, une salle de douche avec WC et la partie exceptionnelle, une grande terrasse d'angle entrante sur chaque pièces de l'appartement. Les atouts de ce bien : Surface généreuse : 64 m<sup>2</sup> lumineux et bien agencé Grande terrasse privée : parfaite pour vos moments de détente ou vos repas en extérieur Proximité immédiate : plage, commerces et restaurants accessibles à pied Cadre idyllique : profitez du calme et de la mer, tout en étant proche de toutes les commodités En annexe, un garage fermé en sous-sol. Propriété exceptionnelle, coup de cœur assurée !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 540 €

Bien en copropriété

130 lots dans la copropriété 450 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

