

315 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Vue : Parc**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

10/04/2025 - Prix T.T.C



**Appartement 2962 Antibes**

Nous vous proposons ce grand 2 pièces transformable en 3 pièces situé dans une résidence recherchée avec piscine, tennis et gardien. Vous profiterez d'un séjour ouvert sur une terrasse de plus de 14m<sup>2</sup> exposée Sud et donnant sur un magnifique parc. La cuisine parfaitement équipée ainsi que la chambre donnent également sur cette agréable terrasse. Une salle de bain ainsi que des WC séparés complètent le confort de cet appartement, qui est vendu avec une cave et un garage en sous sol. L'appartement entièrement rénové récemment bénéficie de très belles prestations. Cadre de vie idyllique !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 200 €

Bien en copropriété

196 lots dans la copropriété 315 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

