

595 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2856 Antibes

Découvrez ce charmant 4 pièces dans le quartier résidentiel de Rabiac Estagnol à Antibes. Ce spacieux appartement de 95 m<sup>2</sup> se situe au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de bon standing, construit en 2010. Il est orienté Sud-Ouest et offre une vue dégagée. Il comprend une cuisine aménagée, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 2 toilettes. À cela s'ajoutent 2 terrasses chacune de 17 m<sup>2</sup>. L'intérieur de l'appartement, en bon état, offre un séjour de 34 m<sup>2</sup>. L'eau chaude et le chauffage sont individuels. Pour votre confort, l'ascenseur, le double vitrage, la résidence sécurisée, le calme, les stores et volets roulants électriques ainsi qu'une piscine sont au rendez-vous. Le secteur de Rabiac Estagnol, situé dans la charmante ville d'Antibes 06600, est un véritable havre de paix. Il offre un cadre de vie paisible, loin de l'agitation du centre-ville. Ce quartier résidentiel est composé de belles maisons individuelles et de petits immeubles à taille humaine. C'est un secteur très vert, où la nature est omniprésente. Les jardins sont bien entretenus et les espaces verts sont nombreux. Rabiac Estagnol est également apprécié pour ses commodités, avec des commerces de proximité, des écoles et des équipements sportifs. Tout cela confère à ce secteur un charme authentique,

