

270 500 €

**Achat appartement**

**Surface : 46 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Golfe-Juan

Golfe Juan près de la plage et de toutes les commodités à pied, ravissant appartement en rez de jardin de 46 m<sup>2</sup>, profitant d'une exposition Sud-est, sans vis-à-vis, vue sur son jardin méditerranéen de 48 m<sup>2</sup>, vous offrant un espace extérieur rêvé pour vos moments de détente au calme absolu. Agencé avec goût, l'appartement se situe d'un petit immeuble bien entretenu de seulement trois étages, l'intérieur est en excellent état, il comprend un spacieux séjour/ cuisine américaine, une chambre avec baie vitrée s'ouvrant sur le jardin. Une salle de douche et un wc. Chauffage/eau individuel électrique. Prestation: doubles vitrages, porte blindée et stores électriques. Résidence sécurisée, ce bien propose également une place de parking privative et une cave. Pour plus d'informations ou visite, appelez : Céline R. 06 72 88 48 20.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 332 €

Bien en copropriété

270 500 € honoraires d'agence inclus

