

479 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Triple vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Climatisation réversible, Stores électriques, Volets roulants électriques, Eau froide dans les charges

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 51358 Golfe-Juan

Co-exclusivité Golfe Juan Dans une résidence récente 2022, proche centre-ville, au calme. Magnifique 3 pièces traversant dans un état irréprochable. Cette résidence intimiste sécurisée ne possède que 8 logements. Vous serez séduit par la qualité des matériaux utilisés : triple vitrage, clim réversible, cuisine entièrement équipée. Un double box en sous-sol facile d'accès et avec électricité. Un havre de paix proche des commerces et du port.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 652 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété 479 000 € honoraires d'agence inclus

