## 229 500 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 46 m<sup>2</sup>

Année construction: 1975

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse profonde, climatisation

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 parking
- 1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\mathsf{D}$ 

Document non contractuel 15/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1968 Juan-les-Pins

Juan les pins centre à deux pas des commerces, de la pinède et des plages, Au sein d'une petite résidence de standing, découvrez avec notre agence ce lumineux 2 pièces ouvrant sur une terrasse exposée sud. Il se compose également d'un grand séjour, d'une chambre avec rangements, d'une cuisine indépendante avec possibilité de l'ouvrir en cuisine US, d'une salle de douches et WC. Un parking en sous-sol et une cave viennent compléter son confort... A visiter sans tarder ! Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 760 €

Bien en copropriété

40 lots dans la copropriété 229 500 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus





