

349 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

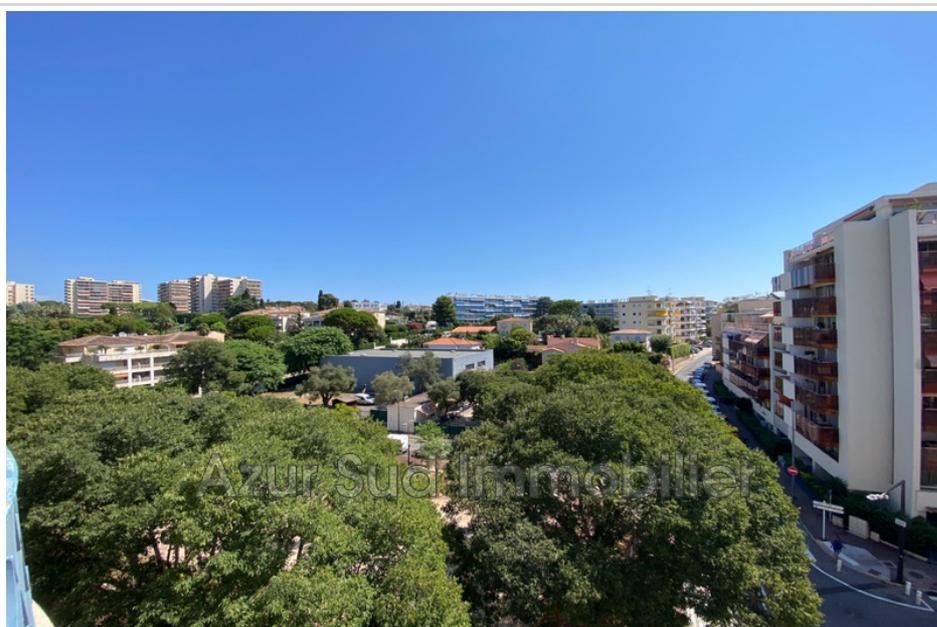
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1971 Juan-les-Pins

**JUAN LES PINS Vilmorin EXCLUSIVITE** : Idéalement situé à proximité de toutes commodités et à 300 mètres de la plage, découvrez ce lumineux 3/4 pièces d'angle, d'une superficie de 80.76m<sup>2</sup> en étage élevé et au calme. Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains, de deux wc, et de deux terrasses. La luminosité, la hauteur sous-plafond ainsi que le volume des pièces mettent en valeur le potentiel de cet appartement. Possibilité de transformer ce bien en 2 appartements ( un studio et 2/3 pièces ) Une cave et un garage de plain-pied viennent compléter son confort. À visiter sans tarder. .

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 680 €

Bien en copropriété

349 000 € honoraires d'agence inclus

