

290 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Climatisation Réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1878 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS A 250 mètres des plages, venez découvrir ce grand 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, comprenant entrée, vaste séjour ouvrant sur une superbe terrasse de 14 m<sup>2</sup> au calme exposée sud avec vue dégagée, une cuisine indépendante équipée, une chambre confortable, une salle d'eau, un WC indépendant. Le bien est équipé du double vitrage. Un grand garage de 14 m<sup>2</sup> complète son confort Pour tous renseignements complémentaires ou demandes de visites, contactez-moi au 07.69.08.44.40 ou [aymeric@capagence.fr](mailto:aymeric@capagence.fr) Aymeric RITZENTHALER Cap Agence Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 103 €

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 290 000 € honoraires d'agence inclus

