

233 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Plan amélioré**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1511 Juan-les-Pins

Exclusivité, charmant appartement de type 3 pièces à acheter dans la prestigieuse localité de Juan-les-Pins. Son rez-de-chaussée est exposé plein Sud offrant une belle vue sur le jardin, garantie d'une luminosité optimale tout au long de la journée. La surface de 64m<sup>2</sup> comprend entre autres un séjour spacieux de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et deux chambres proposant des volumes généreux, salle de douche avec wc. Un espace extérieur notable par sa terrasse de 13 m<sup>2</sup> invitant à la détente. Résidence sécurisée, plan amélioré. Complété par un parking, une cave. Bien à rénover offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. L'immeuble ne compte que trois étages, ce qui favorise une ambiance intime et paisible. Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 668 €

Bien en copropriété

233 000 € honoraires d'agence inclus

