

849 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

1 toilette

3 parkings

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 983 Juan-les-Pins

Découvrez cet élégant appartement de type 4 pièces, niché au cœur du quartier très prisé de Bijou Plage, à Juan-les-Pins. Offrant une généreuse superficie de 103 m<sup>2</sup>, dont un séjour de 50 m<sup>2</sup>, ce bien de standing se trouve en rez-de-jardin d'un immeuble de luxe de 2 étages, garantissant calme et sérénité.

L'appartement, neuf, bénéficie d'une exposition plein sud et d'une magnifique vue sur le jardin. Il se compose d'une cuisine américaine, trois chambres, trois salles de douche, une toilette indépendante et une belle terrasse pour profiter des beaux jours. Il propose des prestations haut de gamme : chauffage individuel par climatisation réversible, eau chaude individuelle, double vitrage, résidence sécurisée, porte blindée, stores et volets roulants électriques. Un modèle de confort et de sécurité ! Les plus ? Trois places de parking et l'accès à une piscine. Une vraie pépite à saisir dans un cadre résidentiel de charme ! L'immobilier à Juan-les-Pins, situé dans le 06160, offre plusieurs avantages pour l'achat d'un appartement de type 4 pièces. Cette ville balnéaire charme par son atmosphère calme et son climat ensoleillé tout au long de l'année. On apprécie tout particulièrement son emplacement idéal à proximité de nombreuses commodités



ses, des resta techniques, Les  
blissements s architecture  
ficiant général de  
et d'espaces e  
rés. Avec une fo native,  
aussi un excel ent.

