

799 000 €

**Achat duplex**

**5 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

4 chambres

1 terrasse

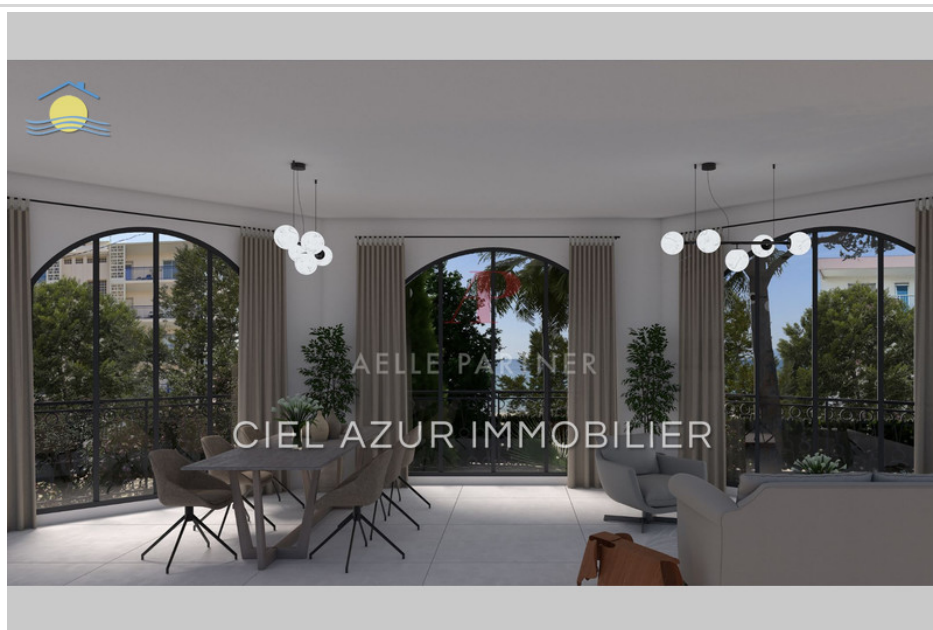
4 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C



## Duplex 984 Juan-les-Pins

Splendide duplex de type 5 pièces, dans un immeuble de luxe de 2 étages, niché dans le quartier prisé de Bijou plage, Juan-les-Pins. Offrant une surface habitable de 106 m<sup>2</sup>, ce bijou de modernité se compose d'un séjour de 33 m<sup>2</sup>, d'une cuisine américaine, de 4 chambres et de 4 salles de douche. L'espace de vie s'ouvre sur une charmante terrasse de 6 m<sup>2</sup> qui offre un aperçu mer. Exposition sud, l'appartement est baigné de lumière naturelle. Prestations haut de gamme : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, porte blindée, stores et volets roulants électriques, 2 parkings et piscine. État intérieur neuf. Chauffage individuel et climatisation réversible. Un véritable havre de paix, clé en main. L'immobilier à 06160 Juan-les-Pins offre de nombreux atouts pour l'achat d'un appartement de type 5 pièces. Tout d'abord, les paysages de Juan-les-Pins sont idylliques, avec ses plages de sable fin et l'azur de la mer Méditerranée. De plus, la ville possède une grande dynamique grâce à son activité estivale, avec notamment son festival de jazz mondialement connu. Les appartements de 5 pièces sont spacieux, souvent lumineux et proposent parfois une vue imprenable sur la mer. Ajoutez à cela la proximité de villes attractives comme Nice et Cannes, une bonne desserte

