

295 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 54 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

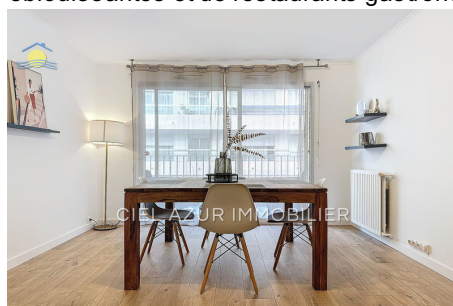
Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1003 Juan-les-Pins

À saisir, magnifique appartement au cœur du centre-ville de Juan-les-Pins. Offrant une superficie de 54 m<sup>2</sup> et bénéficiant de deux terrasses totalisant 12 m<sup>2</sup>, ce bien rare est situé au 1er étage d'un immeuble résidentiel de bon standing. Exposé Sud/Nord, il jouit d'une vue citadine et de la lumière du jour tout au long de la journée. Cet appartement dispose d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une chambre, d'une salle de douche, d'une toilette ainsi que d'un parking et d'une cave pour votre confort. Chauffage et eau chaude individuel au gaz. Son excellente condition intérieure, l'ascenseur, la résidence sécurisée avec un accès sécurisé via une porte blindée, sans oublier les volets roulants électriques, sont autant de prestations de qualité offertes par ce bien. Construit en 1976, l'immeuble en très bon état compte 5 étages et propose un cadre de vie résidentiel, calme et très agréable. Une occasion à ne pas manquer! Le centre-ville de Juan-les-Pins, situé dans le code postal 06160, est un joyau de la Côte d'Azur. Connue pour ses plages dorées bordées de pins, cette charmante ville côtière offre une atmosphère animée. Son centre-ville regorge de boutiques de haute couture, de bijouteries éblouissantes et de restaurants gastronomiques servant une délicieuse cuisine



68 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence inclus