

370 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1973**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

22/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1007 Juan-les-Pins

À vendre : Appartement d'exception à Juan-les-Pins En exclusivité, magnifique 3 pièces traversant au dernier étage, situé en bord de mer. L'appartement comprend : deux chambres, un séjour ouvrant sur une grande terrasse exposée sud-sud-ouest, une cuisine équipée, une salle de bain, un WC, une cave et un garage. Situé dans une résidence de bon standing avec de jolis espaces communs et jardins, cet appartement se trouve à seulement quelques minutes à pied des plages, des commerces et des transports. Un bien rare sur le secteur ! Exclusivité Ciel azur immobilier

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 540 €

Bien en copropriété

370 000 € honoraires d'agence inclus

