

254 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1009 Juan-les-Pins

À Vendre : Appartement T2 dans Résidence de Standing à Juan-les-Pins  
Découvrez cet appartement idéalement situé dans une résidence prisée de bord de mer, à Juan-les-Pins, commune d'Antibes. Parfaitement agencé et baigné de lumière, il offre un cadre de vie exceptionnel à quelques pas des plages, commerces, et transports. Description du bien : Entrée : Dégagement avec placard pour un rangement optimal. Séjour : Lumineux, ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil azuréen. Chambre : Confortable et calme. Cuisine : Fonctionnelle avec passe-plat, facilitant les repas en toute convivialité. Salle de bain : Bien agencée, avec douche à l'italienne, WC Atouts supplémentaires : Double vitrage, garantissant isolation et sérénité. Cave incluse, pour un espace de stockage supplémentaire. Garage en sous-sol, un véritable plus pour stationner en toute sécurité. Prestations de la résidence : Piscine pour profiter pleinement des beaux jours. Proximité immédiate des plages, des commerces et des transports pour un quotidien simplifié. Pourquoi choisir cet appartement ? Ce bien est parfait pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif dans l'une des plus belles zones de la Côte



d'Azur. Ne t  
contactez-n  
Information  
Charges cc  
Bien en cop  
150 lots da

! Pour plus d'i  
ui. Exclusivité

2 400 €

54 000 € hon