

630 000 €

Achat duplex
3 pièces
Surface : 80 m²

Surface séjour : 40 m²
Année construction : 1985
Exposition : Sud nord
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres
3 terrasses
2 salles de douche
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/01/2025 - Prix T.T.C



Duplex 2795 Juan-les-Pins

Orée du Cap, Muriers, très beau 3 pièces de 80.03 m² en dernier étage en duplex ouvrant sur 3 terrasses composé ainsi : Al l'entrée, deux chambres dont une avec salle de douche, salle de douche avec toilettes, 2e wc indépendant, accès par les deux chambres à une agréable terrasse, exposée sud, Al l'étage très beau et lumineux séjour cathédrale avec cuisine équipée de 40 m², ouvrant sur deux terrasses de 11m² et 5.50m² exposées sud et ouest où vous pourrez déjeuner confortablement sans vis à vis, bureau avec mezzanine, un parking en sous sol complète ce bien d'exception. Climatisation, porte blindée, volets électriques Exclusivité. Les informations sur la situation des risques de ce bien est consultable sur <https://www.georisques.gouv.fr>

Informations générales :

Charges courantes annuelles 2 739 €

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 630 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

