

488 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 1993

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 51340 Juan-les-Pins

Rare sur le marché - 3P au sein d'une petite copropriété recherchée Exclusivité, venez découvrir cet appartement 3 pièces traversant et d'angle, au sein d'une petite copropriété de 5 lots principaux, situé dans un quartier recherché, au calme et proche des écoles. Il dispose d'une grande surface habitable de plus de 85m² ainsi qu'un bel espace extérieur d'environ 70m². Son exposition Est / Ouest offre une belle luminosité à toute heure de la journée. De plus, le bien est pourvu d'un accès direct au parking extérieur via un portillon. La résidence possède de belles prestations ainsi qu'une piscine. Le bien est vendu avec un garage fermé en sous-sol, un parking extérieur ainsi qu'une cave. Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 4 944 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 488 000 € honoraires d'agence inclus

