

729 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets  
roulants électriques, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2879 Juan-les-Pins

Superbe appartement de 3 pièces de 85 m<sup>2</sup>, doté d'une terrasse de 21 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une élégante résidence de prestige dans le quartier très prisé du Chemin des Sables, à Juan-les-Pins. Cet appartement offre une belle vue sur le jardin et la piscine, une triple exposition Est-Sud-Ouest et une grande pièce à vivre de 35 m<sup>2</sup>. Les 2 chambres, la salle de bains, la salle de douche et les 2 wc font de cet appartement un lieu confortable pour vivre. La cuisine indépendante est entièrement équipée. À noter, la résidence est sécurisée et équipée d'une piscine. Double vitrage, porte blindée, volets roulants électriques et atmosphère résidentielle calme ajoutent au confort. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Profitez aussi d'un double Garage À découvrir rapidement !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 3 240 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 729 000 € honoraires d'agence inclus

