

70 000 €

**Achat appartement  
studio**

**Surface : 14 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 9 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Gardien

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1612 Juan-les-Pins

Situé en rez-de-chaussée d'un immeuble des années 1972 avec gardien, cette studette de 14m60m2 est idéalement placée à proximité des plages et des commerces. Le bien se compose d'une pièce principale, d'une cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour exploiter pleinement le potentiel de ce bien. Idéal pour un investissement locatif ou pied-à-terre. Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez nous dès aujourd'hui.

Informations générales :

Bien en copropriété

301 lots dans la copropriété 70 000 € honoraires d'agence 7,14% à la charge de l'acheteur inclus

