

139 000 €

**Achat appartement**

**studio**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Nord**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Calme

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 151 Juan-les-Pins

STUDIO, à rénover et idéal pour l'investissement locatif ou pied-à-terre. Ce bien possède un réel potentiel grâce à sa possibilité de le transformer facilement en deux pièces. Il est composé : d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur un vaste séjour, une salle de bains. Une rénovation s'impose pour redonner à ce bien toute sa valeur. À visiter impérativement.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 564 €

Bien en copropriété

22 lots dans la copropriété 139 000 € honoraires d'agence inclus

