

399 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Porte blindée, Résidentiel, Stores  
électriques, Volets roulants électriques,  
Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

30/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 172 Juan-les-Pins

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Un écrin de verdure avec vue imprenable : Imaginez-vous vivre dans un magnifique appartement de 2 pièces, niché au cœur de la prestigieuse pinède de Juan-les-Pins. Ce havre de paix, situé au 7ème étage d'une résidence de standing, offre une vue panoramique exceptionnelle sur le phare de la Garoupe, le majestueux Cap d'Antibes et la mer Méditerranée scintillante. Un intérieur lumineux et confortable : Ce bien d'exception vous séduira par son agencement optimisé et sa luminosité. Dès le matin, profitez du soleil grâce à son exposition plein Sud avec une terrasse de 15 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des douces soirées d'été. La cuisine est entièrement équipée. Une chambre, une salle de douche et un toilette séparé complètent ce bien. Vendu avec parking en sous-sol et cave. Des prestations de qualité et confort absolu ! Outre sa vue imprenable, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal : au pied de l'immeuble, commerces, plages, animations et festival de jazz de Juan-les-Pins. Vous pourrez ainsi profiter pleinement de la douceur de vivre de la Côte d'Azur. N'hésitez pas à nous contacter rapidement pour visiter ce bien rare et exceptionnel !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

302 lots dans la copropriété 399 000 € hon

