

289 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2295 Juan-les-Pins

Exclusivité Le coin immo : Appartement 2 pièces transformable en 3 pièces de 67m<sup>2</sup> au 6ème étage sur 7 d'une résidence à Juan les pins. Secteur Pont du lys à proximité direct des plages 50m. Il offre une vue dégagée et une exposition ensoleillée matin et soir. On y retrouve un hall d'entrée, un vaste séjour donnant accès à une terrasse longeant l'intégralité de l'appartement. Une cuisine indépendante équipée à moderniser. Une grande chambre. Dressing .Salle d'eau et wc séparé. Le Gros plus un garage en sous sol et plus une cave. Résidence avec parc arboré et piscine. Appartement lumineux et sain. DPE D Idéal pour investisseur locatif ou premier achat. Vidéo sur demande Pour plus d'informations Contactez Corentin 0675721063.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

142 lots dans la copropriété 289 000 € honoraires d'agence inclus

