

199 000 €

**Achat appartement
studio**

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1974

Exposition : Plein sud

Vue : Sans vis à vis

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2958 Juan-les-Pins

Nous vous proposons ce grand studio de 35m², situé au calme et au 2nd étage d'une résidence sécurisée et très bien entretenue du quartier Vilmorin. La pièce à vivre avec cuisine américaine et coin nuit pouvant accueillir un lit double s'ouvre sur une terrasse de 8m² exposée plein Sud et sans vis-à-vis. Une salle de bain, des WC indépendants et une entrée confortable complètent le confort de cet appartement. Il est vendu avec une place de parking privative en sous-sol et une cave, atout considérable en centre-ville. Vous n'aurez qu'à garer votre voiture et profiter des plages et restaurants de Juan les Pins ! Actuellement loué (Bail meublé) jusqu'à novembre 2025 maximum.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

100 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence 4,52% à la charge de l'acheteur inclus

