

179 000 €

**Achat appartement  
studio**

**Année construction :** 1974

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Citadine

**État intérieur :** Bon

**Prestations :**

Ascenseur

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** F



## Appartement 2961 Juan-les-Pins

Studio dans l'hyper centre de Juan les Pins. Vous serez séduit par l'emplacement de cette résidence, vous garantissant la mer et les commodités à pieds. Vous profiterez d'une pièce de vie et de son coin nuit avec une cuisine ouverte prolongés par une grande terrasse de 14m<sup>2</sup> exposée Sud/Est. Une salle de bain avec WC seront également à votre disposition. Idéal pour un pied à terre azuréen ou un bel investissement locatif. A visitez rapidement !

Informations générales :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

115 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence 6,00% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C

